

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Nemocnice Jihlava – modernizace gastro provozu
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, Jihlava 587 33
Datum:	08/2018
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	18-087
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová, David Valenta, Petr David, Ing. Michal Rataj, Petr Pařha

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Nemocnice Jihlava – modernizace gastro provozu
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Jihlava,
město Jihlava, ulice Vrchlického 59, areál Nemocnice Jihlava, pavilon J
(kuchyň + jídelna zaměstnanci), st.p.č. 4374/24 k.ú. Jihlava

k. ú. Jihlava (659673)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
4374/14	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04
4374/22	ostatní plocha	IO-04
4374/23	ostatní plocha	IO-01, IO-02, IO-03, IO-04
4374/24	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01, IO-04
4371/1	ostatní plocha	IO-01, IO-02, IO-03, IO-04, IO-05
4371/5	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04
4380/46	ostatní plocha	IO-04
4380/23	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04
4380/24	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04
4380/43	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04
4380/44	zastavěná plocha a nádvoří	IO-04

- c) Předmět dokumentace:

Cílem této dokumentace je kompletní oprava a modernizace stávajícího gastro provozu (pavilonu J) v areálu Nemocnice Jihlava. Řešen pavilon J se nachází na st.p.č. 4374/24 v katastrálním území Jihlava.

Stávající gastro provoz svým dispozičním řešením a technickým vybavením nevyhovuje z hlediska efektivity přípravy a distribuce stravy. Jednotlivé skladovací prostory, přípravný, varna apod. jsou dispozičně rozmístěny do podzemního a nadzemního podlaží.

Po modernizaci objektu budou výše zmíněné části provozu situovány (provozně propojeny) v prvním nadzemním podlaží. Šatny personálu budou přesunuty do podzemního podlaží a v jídelně ve druhém podlaží bude navýšena kapacita sedících strážníků. Součástí modernizace je takřka kompletní výměna technologie gastro provozu (vybavení kuchyně).

Stavebně technický stav objektu je z hlediska dnešních požadavků na stavbu taktéž neuspokojivý a neekonomický. Během stavby dojde ke kompletní výměně výplní otvorů v obvodovém plášti s příslušným zateplením obálky objektu vč. výměny střešní krytiny a celoplošné dostavby 2.NP, které v současnosti zabírá cca 60% zastavěné plochy objektu.

Při modernizaci objektu bude rovněž kompletně řešeno požární bezpečnost řešení stavby, které v současnosti neodpovídá dnešním požárním předpisům.

d) Klimatické podmínky: sněhová oblast IV. (2,0 kPa)
větrná oblast III. (27,5 m/s)
teplotní oblast -15°C

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	Kraj Vysočina
Adresa:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO:	708 90 749
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Kalina - Odbor majetkový, oddělení správy realit
Telefon:	724 650 121
e-mail:	kalina.j@kr-vysocina.cz
datové schránky:	ksab3eu

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název:	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ:	280 94 026
Telefon:	565 323 117, 724 817 470
e-mail:	info@projektcentrum.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rybář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace:	ČKAIT 0100463
Architektonický návrh:	Projekt Centrum Nova s.r.o.
Technologie stravování:	TeS, spol. s r.o. CHOTĚBOŘ Zednická 558, 583 01 Chotěboř
Stavební část:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta
Konstrukční část:	Ing. Michal Kot
Požárně bezpečnostní část:	Ing. Martin Pospíchal (MP Fire)
Část vytápění:	Ing. Michal Rataj
Část vzduchotechnika:	Ing. Pavel Vilímek
Část zdravotní technika:	Petr Pařha
Část elektroinstalace:	Petr David
Dopravní část:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta
Sadové úpravy:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta
Rozpočet, výkaz výměr:	Marcel Podařil

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Oprava gastro provozu – etapovost řešené stavby je popsána v příloze č.1 této zprávy s patřičným grafickým zanesením do výkresové části
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	Zpevněné plochy
IO-02	Sadové úpravy
IO-03	Areálová kanalizace
IO-04	Areálový rozvod NN a SLP
IO-05	Úprava areálového STL plynovodu
F3. Provozní soubory	
PS-01	Technologický projekt stravovacího provozu SO-01

A.3 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka stávajícího areálu a budovy, pozemků investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací,
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště,
- konzultace s uživatelem a provozovatelem areálu včetně prohlídky a zaměření stávajícího stavu původní budovy,
- existence stávajících veřejných rozvodů technické a dopravní infrastruktury v řešeném území poskytnuté jejich správci,
- projednání záměru s dotčenými orgány státní správy,
- návrh modernizace technologie gastro,
- podklady stávajícího stavu objektu zapůjčené uživatelem objektu.